

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
АППАРАТ
Законодательного Собрания
Правовое управление

16 февраля 2026 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Республики Карелия № 598-VII «О некоторых
вопросах реализации в Республике Карелия Федерального закона «О
переводe земель или земельных участков из одной категории в другую»,
внесенный в порядке законодательной инициативы
Главой Республики Карелия
(входящий от 16 февраля 2026 года)**

Правовое управление Аппарата Законодательного Собрания Республики Карелия на основании статьи 53 Регламента Законодательного Собрания Республики Карелия, принятого постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 21 июня 2018 года № 734-VI ЗС, провело правовую экспертизу проекта закона Республики Карелия № 598-VII «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

При проведении правовой экспертизы законопроекта установлено.

1. По порядку внесения законопроект соответствует требованиям статей 50 и 51 Регламента Законодательного Собрания Республики Карелия.

2. Федеральным законом от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ), вступающим в силу с 1 марта 2026 года, внесены изменения, в том числе в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), включая изменение порядка перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В частности, положениями частей 9-13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ (в редакции Федерального закона № 52-ФЗ) закреплено, что акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. При этом законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Также определены полномочия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляемые в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Предметом правового регулирования рассматриваемого законопроекта являются общественные отношения, возникающие в связи с разграничением полномочий в сфере перевода земель или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, которые в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, между Законодательным Собранием Республики Карелия, Главой Республики Карелия и исполнительным

органом Республики Карелия, уполномоченным Правительством Республики Карелия. Кроме того, законопроектом предусмотрено регулирование отдельных вопросов рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и определены основания для принятия акта об отказе в переводе земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию исполнительным органом Республики Карелия, уполномоченным Правительством Республики Карелия, что соответствует положениям частей 9-13 статьи 3 и статье 4 Федерального закона № 172-ФЗ (в редакции Федерального закона № 52-ФЗ).

3. Принятие рассматриваемого законопроекта находится в пределах ведения Республики Карелия как субъекта Российской Федерации, а также в пределах компетенции Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам и федеральным законам, Конституции Республики Карелия и законам Республики Карелия.

5. Принятие проекта закона потребует внесения изменений в постановление Правительства Республики Карелия от 2 ноября 2017 года № 390-П «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия».

6. В законопроекте отсутствуют положения, способствующие в случае его принятия созданию условий для проявления коррупции.

Заключение.

Исходя из вышеизложенного, правовых препятствий для принятия законопроекта в первом чтении не имеется.

Начальник
правового управления



Ю.В. Овчинникова

исп. Рыкусова О.В.